

### Bijlage 3

#### Opvolging Startdocument 2020 t.o.v. het voorstel Actualisatie Plan van Transformatie 2021 (Raadsvoorstel 2021)

Nr.	Beslispunten Startdocument Plan van Transformatie ENCI gebied 9 juni 2020	Actualisatie Plan van Transformatie 2021 (Raadsvoorstel)
1	in te stemmen om bij de uitwerking van het eindvoorstel vast te houden aan de omvorming van de ENCI-groeve tot toegankelijk natuurgebied, zoals vastgelegd in het PvT.	Conform
2	voor de uitwerking van het eindvoorstel niet in te stemmen met entreeheffing voor toegang tot de groeve, maar Natuurmonumenten wel te ondersteunen in het zoeken naar een oplossing voor alternatieve gedeeltelijke dekking, niet zijnde een structurele gemeentelijke bijdrage.	<p>Het plan Doen! van Natuurmonumenten gaat uit van regulering van het bezoek aan de diepe groeve waarbij een gebiedsbijdrage gevraagd wordt. Dit dient ter ondersteuning van de business case en dekking van de beheerskosten van de groeve. Daarnaast kan hierdoor het bezoek gedoseerd worden om natuurkwaliteit, beleving en veiligheid te waarborgen. Partijen zijn ten aanzien van de gebiedsbijdrage op een compromis uitgekomen dat <b>wel uitgaat van een gebiedsbijdrage bij bezoek van de diepe groeve</b>, maar waarbij Natuurmonumenten heeft aangeboden dat <b>inwoners van Maastricht geen bijdrage hoeven te betalen</b>. <b>Daarmee is voldaan aan de eis dat Natuurmonumenten zelf zorgt voor dekking van de beheerskosten zonder dat hiervoor een structurele gemeentelijke bijdrage gevraagd wordt.</b></p> <p>NB de toegang tot de lage overgangszone 38+, die ook deel uitmaakt van de groeve, blijft voor alle bezoekers gratis vrij toegankelijk (tussen zonsopgang en -ondergang).</p>
3	voor de uitwerking van het eindvoorstel in te stemmen met realisatie van de waterspeelplek zoals opgenomen in de business case van Natuurmonumenten.	Conform
4	in te stemmen om bij het eindvoorstel vooralsnog geen uitwerking van een zwemfunctie mee te nemen.	Conform
5	in te stemmen om bij de uitwerking van het eindvoorstel uit te gaan van een maximaal bebouwingspercentage van 7% voor de lage overgangszone 38+ in afwijking van 15% in het PvT.	Conform
6	in te stemmen om bij de uitwerking van het eindvoorstel uit te gaan van een maximaal bebouwingspercentage van 50% voor de hoge overgangszone 50+ in afwijking van 70% in het PvT, met de kanttekening dat het bij 50% bebouwing niet mogelijk is de voor de functies noodzakelijke parkeerbehoefte ook in de overgangszone op maaiveld op te lossen.	Conform

7	in te stemmen om de twee bestaande horecafuncties tijdelijk te behouden en bij de uitwerking van het eindvoorstel te zoeken naar nieuwe inpassing van minimaal twee horecafuncties op of in de buurt van de huidige locaties: aan de noordzijde van de lage overgangszone 38+ en in of nabij het mengbed.	Conform
8	in te stemmen om bij de uitwerking van het eindvoorstel voor de lage overgangszone 38+ door SOME te laten bepalen of Natuurmonumenten een voldoende onderbouwde en acceptabele business case heeft om op basis daarvan een ontwikkeling te starten, waarbij de toezichthoudende rol van SOME om de uitvoering van het PvT te garanderen gewaarborgd blijft.	In lijn met het besispunt heeft SOME mede bepaald of Natuurmonumenten een voldoende acceptabele business case heeft. Afwijkend is het voorstel dat de toezichthoudende rol op de uitvoering van het PvT niet bij SOME blijft, maar wordt ingevuld in een gewijzigde vorm van samenwerking waarin de inbreng en het belang van de 5 betrokken partijen geborgd is.
9	in te stemmen om bij de uitwerking voor de hoge overgangszone 50+ géén keuzes te maken die mogelijke toekomstige ontwikkelingen beperken, vanwege onzekerheid over onder meer de milieusituatie en de toekomstige invulling van het bedrijventerrein van ENCI/Heidelberg.	Conform Door het onderbrengen van de overgangszone 50+ bij de gemeente worden de opties opengehouden.
10	in te stemmen om bij de uitwerking van het eindvoorstel, in lijn met het PvT de optie open te houden van verblijfsrecreatie op de overgangszone 50+, onder voorwaarde dat een inpasbaar moet zijn binnen kaders van het gemeentelijk hotelbeleid.	Conform Optie blijft open.
11	in te stemmen om bij de uitwerking van het eindvoorstel, in lijn met het PvT de optie open te houden om een museale functie te realiseren in het mengbed, een bestaand gebouw, of nieuwbouw op de overgangszone. Nader haalbaarheidsonderzoek naar deze opties is gewenst en kan plaatsvinden in relatie tot het onderzoek naar herbestemming van het bedrijfsterrein.	Conform Optie blijft open.
12	in te stemmen om, afwijkend van het PvT, akkoord te gaan met behoud van het mengbed en invulling van de minimaal noodzakelijke functies schaapskooi en werkschuur door Natuurmonumenten, onder voorwaarde dat Natuurmonumenten dit publiekrechtelijk (vergunning) en privaatrechtelijk (eigendom) geregeld krijgt.	Conform Natuurmonumenten heeft geconstateerd dat behoud van het mengbed en invulling van de minimaal noodzakelijke functies schaapskooi en werkschuur financieel niet mogelijk is zonder bijdragen van derden. Hoewel het mengbed geen deel uitmaakt van hun business case en het voorstel, is daarmee wel voldaan dit besispunt.
13	in te stemmen om bij de uitwerking van het eindvoorstel een plan voor de permanente invulling van het mengbed op te stellen, en onder voorwaarde dat dit publiekrechtelijk en qua eigendom en dekking haalbaar is.	Conform Zie toelichting voorgaande punt 12
14	in te stemmen om medewerking te verlenen aan nader onderzoek naar de mogelijkheden van herbestemming, rekening houdend met de eigendomspositie en planning van ENCI/Heidelberg en het standpunt van de Commissie Herbestemming.	Conform Het onderzoek is inmiddels in gang gezet, resultaten worden eind 2021 verwacht.

15	in te stemmen om bij de uitwerking van het eindvoorstel om, conform PvT, vast te houden aan de realisatie van de Centrale Allee door ENCI in lijn met het door ENCI uitgewerkte voorstel. Uitgangspunt hierbij is dat door het stopzetten van de bedrijfsvoering van ENCI het veiligheidsdilemma (kruisend verkeer en veiligheidsprotocol) niet meer relevant is.	Conform
16	in te stemmen om voor de uitwerking van het eindvoorstel ervan uit te gaan dat bezoekers/gebruikers van de groeve en de lage overgangszone 38+ de bestaande zuidelijke toegangsweg (in de huidige vorm) gebruiken als toegang tot deze gebieden.	Conform
17	in te stemmen om bij de uitwerking van het eindvoorstel te bepalen of en zo ja in welke vorm een upgrade van de zuidelijke toegang zinvol en (ruimtelijk, financieel en qua natuurwetgeving) haalbaar is.	Conform Een upgrade van de zuidelijke toegang maakt nu geen deel uit van de business case van Natuurmonumenten maar blijft wel een optie voor de toekomst.
18	in te stemmen om bij uitwerking van het eindvoorstel ervan uit te gaan dat de bestaande parkeerplaats (200 plaatsen) behouden blijft en de mogelijkheid open te houden om deze op termijn te verplaatsen.	Conform
19	in te stemmen om bij de uitwerking van het eindvoorstel, afwijkend van het PvT, ervan uit te gaan dat Natuurmonumenten de parkeerplaatsen ten behoeve van bezoekers van de groeve en de overgangszone 38+ gaat exploiteren (i.p.v. SOME), ter dekking van de beheerkosten van de groeve.	Conform Natuurmonumenten verwacht eind 2021 het betaald parkeren, voorheen ingezet door SOME, opnieuw te effectueren.
20	in te stemmen om in de uitwerking van het eindvoorstel te zoeken naar een (eventueel gefaseerde) parkeeroplossing voor groeve en overgangszone, die mogelijk afwijkt van het PvT maar wel ruimtelijk, planologisch en financieel haalbaar is.	Conform De huidige parkeerplaats blijft in stand. Bij de ontwikkeling van nieuwe functies moet de verkeersaanstrekkende werking en daarbij horende parkeer-/vervoersoplossing uitgewerkt worden.
21	in te stemmen om bij de uitwerking van het eindvoorstel de mogelijkheid te onderzoeken om de in het PvT vastgelegde rollen en verantwoordelijkheden te wijzigen, binnen de context van een gelijkwaardige betrokkenheid van alle partijen in SOME bij de realisatie van het PvT	In de afstemming is door een deel van de betrokken partijen geconstateerd dat invulling van taken via een stichting niet meer past bij de komende fase van afronding van het PvT. Vanuit de behoefte om op een andere manier samen te werken is het voorstel uitgewerkt om, <b>in tegenstelling tot dit beslispunt, te koersen op opheffing van SOME</b> . Daarbij is in de geest van het beslispunt wel de gelijkwaardige betrokkenheid van de 5 PvT-partners geborgd in de nieuwe samenwerkingsvorm.
22	in te stemmen dat bij de uitwerking van het eindvoorstel de uitgangspunten van het PvT waar mogelijk ongewijzigd blijven, en dat eventuele gewenste afwijkingen expliciet worden voorgelegd bij besluitvorming over het eindvoorstel.	Conform
23	In te stemmen met een onverplichte eenmalige bijdrage aan Natuurmonumenten van €12.500,- voor de kosten van het minimale natuurbeheer van de groeve voor maximaal de eerste 6 maanden van 2020, onder voorwaarde dat:	Conform Na uitkering van de eenmalige bijdrage is er geen verdere bijdrage in de beheerkosten van Natuurmonumenten geleverd of toegezegd.

	Provincie en ENCI met een gelijke bijdrage instemmen; en dit niet leidt tot enige verplichting tot het incidenteel of structureel bijdragen aan de reguliere beheerkosten van Natuurmonumenten in de toekomst.	
--	--	--